

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV4

Gia Lai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn  
Địa chỉ: 07 Nguyễn Tất Thành, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Ông Nguyễn Tiến Thành, bà Đỗ Thị Thu Yến (ông Nguyễn Tiến Thành ủy quyền cho bà Đỗ Thị Thu Yến. Địa chỉ: 72 Mai Xuân Thưởng, thôn Định An, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Gia Lai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 159/2025/933/CT.VNA ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 1672/QCCĐG-ĐD ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 423/TB-THADSKV4 ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Gia Lai;*

*Căn cứ Công văn số 1756/TB-ĐD ngày 27/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn (người đại diện theo ủy quyền là ông Hoàng Quang Khải, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Quy Nhơn). Địa chỉ: 07 Nguyễn Tất Thành, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tiến Thành, bà Đỗ Thị Thu Yên (ông Nguyễn Tiến Thành ủy quyền cho bà Đỗ Thị Thu Yên theo ủy quyền được UBND xã Vĩnh Thạnh chứng thực ngày 11/11/2025). Địa chỉ: 72 Mai Xuân Thưởng, thôn Định An, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai.

Nội dung:

Theo Công văn số 1756/TB-ĐD ngày 27/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương lý do hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá các tài sản, do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Tài sản bán đấu giá bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01(TĐ), địa chỉ: thôn Định An, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là thôn Định An, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai).

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 134981, số vào sổ cấp giấy CS01712 ngày cấp 13/9/2017 đứng tên ông Nguyễn Tiến Thành bà Đỗ Thị Thu Yên.

Diện tích đất đo đạc, kê biên thực tế là 213,9m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 217,1 m<sup>2</sup>).

- Vị trí tứ cận thửa đất như sau:
  - + Phía đông giáp: thửa đất số 95
  - + Phía Tây giáp: thửa đất số 93
  - + Phía Nam giáp: đường Mai Xuân Thưởng
  - + Phía Bắc giáp: thửa đất số 74
- 2. Tài sản gắn liền với đất: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Nhà ở (cấp 4): Diện tích xây dựng theo đo đạc thực tế là 75,4m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 77,87m<sup>2</sup>); tường xây gạch, sơn nước không bả matit, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic, cửa chính làm bằng sắt hai cánh đẩy, cửa phòng, cửa sổ làm bằng nhôm, chiều cao trung bình 3,5-4m, nhà vệ sinh khép kín.

- + Mái hiên trước nhà: diện tích 41.9m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, khung, trụ làm bằng sắt.
- + Mái hiên sau nhà: Diện tích 15,2m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, khung kèo bằng gỗ.
- + Bể nước: 8.0m<sup>2</sup>, xây bằng gạch, tô trát xi măng.
- + Tường rào cổng ngõ: xây bằng gạch, cửa làm bằng sắt hai cách mở (đối với tường rào, cổng ngõ xây dựng nằm ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 4;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Hà Quốc Trung**